

第五款 鑑定及協議

鑑定協議

鑑定人ノ人選及其ノ選定ニ關スル方針ハ前年ニ於ケルト同ク慎重ナル注意ヲ要シタルハ勿論ナリ特ニ本年度整理關係地ハ曩ニ既ニ述フル所アリタルカ如ク殆ト入濱鹽田ニシテ前年度ニ比スルトキハ土地ニ關スル問題ノ一層重大ナルモノアリ加フルニ整理地ノ民情亦比較的進歩シ居ルヲ以テ鑑定人ハ一般ノ信賴スルニ足ルヘキ最公平ナル人物タルヲ要スルヲ以テ之カ人選ニハ最苦心ヲ要シタル所ナリ

鑑定區域ハ鹿兒島支局管内ニ於テ喜入派出所ヲ指宿出張所ニ併セタルノ外凡テ調査區域ヲ以テ鑑定區域トシタリ喜入ヲ指宿ニ合セタルハ喜入ハ指宿出張所ニ附屬セル派出所ナルト民部ヨリ選定スヘキ鑑定人ノ人選上ノ關係アリシトニ依レリ又鹿兒島支局直轄ハ製鹽地ノ禁止後見込價格ハ其ノ見積價格ニ超過シ交付金トシテ下付セラレヘキ差額ナク鑑定ノ問題ナキヲ以テ別ニ鑑定人ヲ選定セス萬一其ノ必要アルトキハ指宿喜入ノ鑑定區域ト併合シ同地方ニ於ケル鑑定人ヲシテ鑑定セシムルコトトセリ

三田尻支局ニ在リテハ民間ヨリ選定スヘキ鑑定人ハ各調査區域共其ノ地方ノ名望家ハ鹽田所有者ニシテ各區毎ニ選定スルハ困難ナル事情アリタル爲全管ヲ通シ廣ク民部ヨリ信望篤キモノ一人ヲ選出シ之ニ依リ鑑定セシムルコトトセリ

鑑定人ニ對シテハ常ニ出張所調査ノ内容ヲ開示シテ其ノ調査ノ最精密ニシテ公平ナル所以ヲ了解セシメ互ニ意思ノ疏通ヲ圖リテ其ノ意見ヲ一致セシメ置キタルヲ以テ其ノ鑑定ニ當リテハ各地共全然政府ノ調査ヲ是認シタルモ只熊本支局全管ニ涉リ其ノ鑑定ニ係ル禁止後利用用途カ政

府ノ調査ト一致セス又其ノ禁止後ノ鑑定見込價格カ政府ノ調査額以上ニ於テ鑑定セラレタルノ外各地共全然政府ノ調査額ト一致セリ此ノ如ク熊本支局ニ於テ鑑定人カ禁止後ノ利用用途ヲ異ニシ及禁止後見込價格ヲ政府ノ調査額以上ニ於テ鑑定シタルハ同支局ニ於テハ申請者トノ協議ハ土地ヲ分離シ建物設備器具器械ニ對シテノミ同意ヲ求ムルヨリモ變則ノ方法ナカラモ是等ノ一切ヲ包括シタル交付金ノ總額ニ於テ申請者ノ同意ヲ求ムルノ有利ニシテ而モ解決ノ容易ナル事情アリ依テ其ノ總額ヲ以テ當事者ノ意向ヲ叩キ政府ノ調査額以下ニ於テ同意ヲ得タル結果鑑定人ニ於テハ申請者ノ申請額ヲ是認シ鑑定シタル結果ニ外ナラスサレハ其ノ鑑定書ノ如キモ熊本支局ヲ除ク外ハ出張所ノ調査標準ヲ基礎トシテ之ヲ作成シ直ニ鑑定會ヲ開キ實地調査ヲ省略シタルモノ多カリキ而シテ鑑定ノ最早キハ十月二十日ヲ以テ終了シ遲キモ十一月二十一日ヲ以テ各地全部ノ鑑定ヲ終了シ得タリ

價額ノ協議ハ前年度ノ如ク支局長又ハ出張所長其ノ衝ニ當リ早キ地方ハ十月三日ヲ以テ最遲キモノモ十一月五日ヲ以テ各地トモ圓滿ニ其ノ終局ヲ見ルノ好結果ヲ得タリ協議上一般ノ方略ハ大體ニ於テ其ノ容易ナル地方ヲ先ニシ困難ナリト認ムル地方ヲ後ニシ又同一地方ニ於ケル個人トシテモ協議容易ナル者ヲ先ニシテ困難ト認メラルル者ヲ後ニシ以テ通謀團結シテ政府ニ當ルノ途ヲ絶ツノ方針ヲ採レリ而シテ協議ノ方法ハ各地トモ申請書提出前ニ於テ業者ノ全部又ハ全權ヲ委任シタル總代ヲ出張所又ハ派出所ニ召集シテ支局長又ハ出張所長ヨリ法令ノ趣旨ヲ懇示シ併セテ交付金ニ對スル政府調査額ノ極メテ精密公平ナル所以ヲ説キ以テ業者ヲシテ政府ノ調査ニ信賴スルノ念ヲ惹起セシメタル後申請者各自ノ希望ヲ述ヘシメ其ノ申述ノ不當ト認メラルルモノニ對シテハ反覆説明ヲ加ヘテ反省ヲ促シ大體ニ於テ政府ノ調査額ニ接近シタルトキヲ計リ初テ政府ノ調査額ヲ開示シテ内意ヲ求メ又ハ政府調査額ニ或程度ヲ減額シテ協議ヲ始メ

雙方互讓シテ遂ニ政府ノ調査額以下少クトモ政府ノ調査額ヲ以テ協議ヲ纏メタリ協議ハ建物設備器具器械ノ價格ニ對シ其ノ同意ヲ求ムルハ法律ノ規程ナルモ土地ヲモ包括シタル交付金ノ總額ニ於テ内議スルノ有利ニシテ而モ解決ノ容易ナル事情アルヲ以テ各地トモ便宜其ノ總額ニ付協定シタリ故ニ事實上ノ協議ハ申請書提出前既ニ成立セルヲ以テ申請書提出後ニ在リテハ只形式上ノ協議ヲ纏ムルニ過キサリキ申請者中ニハ容易ニ協議ニ應セサル者アリタルモ此等ニ對シテハ暫ク其ノ爲スカ儘ニ委シタルニ反省スル所アリ遂ニ政府調査額ト同一ノ申請ヲ爲スニ至レリ要スルニ本年度整理ノ關係地方ニハ當初ヨリ協議困難ノ形勢アリタル地方鮮ナカラサリシモ實地其ノ局ニ當ル者ノ臨機適應ノ手段ハ克ク其ノ措置ヲ誤ラス圓滿ノ解決ヲ告グルニ至リタルハ至幸ト謂フヘシ

第十章 調査ニ關スル監督

第一節 監督ノ方針

一般方針製鹽地整理事務取扱方内規製鹽地整理事務監督員心得

製鹽地整理ノ事タル未前例ナキ事業ニシテ殊ニ複雑ナル關係ヲ有シ製鹽業者物件所有者ニ直接痛切ナル利害關係ヲ及ホスヲ以テ特ニ最慎重ナル調査ヲ遂ケ能フ限リ國費ヲ節スルト同時ニ法規ノ認ムル所ニ依リ適實ニ當事者ノ損失ヲ調和シ且各人ノ間ニ偏頗ノ虞ナカラシムルコトハ最切要ナルト共ニ非常ノ難事ニ屬ス之ヲ以テ當初支局長會議ニ際シテ特ニ反覆シテ調査上ニ關スル方針及順序ヲ支局長ニ指示シ或ハ取扱心得取扱手續ヲ設ケ詳細ノ準則ヲ示セリト雖更ニ支部局ニ於ケル調査ノ適否ヲ檢シ各取扱官署間ノ統一ヲ圖ルニ付充分ノ方法ヲ立ツルニ非サレハ豫